

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 4 від 12.07.2017 року
Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 11-міб від 12.07.2017 року.**

**для проектування об'єкта будівництва
Адміністративно-побутовий корпус, виробничий корпус та інженерна інфраструктура по
вулиці Київська, 127/1 в місті Обухові Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Київська, 127/1
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕЛІКОМ ЛВ»
(інформація про замовника)
3. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, під виробничі споруди деревообробного комбінату (землі промисловості)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 25 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. відповідно до ДБН 360-92**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. смуга відведення від каналу 10 м та санітарно-захисна зона для промислових підприємств;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92** додаток 8.1.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора

(підпис, дата)