

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(згідно пункту 3 розділу I Наказу  
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 3 від 05.07.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-05 № 10-міб від 05.07.2017 року.**

**для проектування об'єкта будівництва**  
**Будівництво житлового комплексу «Трипільська брама» з прибудованою школою**  
**містечтв по вулиці Лермонтова місті Обухові Київської області**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Київська область, місто Обухів, вулиця Лермонтова  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово - будівельний кооператив «Трипільська брама» Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, 6, офіс 6  
(інформація про замовника)
3. землі житлово-громадської забудови, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 16 поверхів (умовна висота 47 м)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. згідно плану зонування  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. згідно плану зонування та ДБН 360-92\*\*  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. згідно плану зонування та ДБН 360-92\*\*  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. згідно ДБН 360-92\*\* , розділ 11 та ДержСанПІН 173;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно з ДБН 360-92\*\* додаток 8.1, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилам пожежної безпеки України».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування та  
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)

