

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(згідно пункту 3 розділу I Наказу
Мінрегіонбуду від 31.05.2017 року №135)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 8 від 18.10.2017 року

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 15-міб від 18.10.2017 року.**

для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція об'єкта незавершеного будівництва під «Центр розвитку інклюзивної освіти» по
вулиці Миру, 12 в, в місті Обухів Київської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область; м. Обухів, вул. Миру, 12
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент регіонального розвитку та житлово-комунального господарства Київської обласної
державної адміністрації
(інформація про замовника)
3. для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, (категорія земель – землі житлової та
громадської забудови);
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. гранична висота будівлі згідно містобудівного розрахунку 14 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити згідно ДБН 360-92** (із змінами)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімальні відступи будинку до «червоних» ліній витримати не менш 3 м. Для обслуговування
будівель та здійснення поточного ремонту відстань до сусідньої межі ділянки витримати не менше
1,0 м., та відповідно до ДБН 360-92** із змінами та ДБН В.1.1-7-2002, межі червоних ліній
внутрішньо дворового проїзду по вулиці Миру підлягають визначенню в установленому законом
порядку
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)
5. відсутні:
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно ДБН 360-92** додаток 8.1
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу
розвитку інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



(підпис, дата)

В.В.Цельбора