

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 1 від 04.01.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури виконавчого
комітету Обухівської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Містобудівні умови та обмеження
09-03 № 1-міб від 04.01.2018

для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво магазину»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **вулиця Чумацький Шлях, місто Обухів, Київської області**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Русанова Валентина Петрівна**

(інформація про замовника)

3. **Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **12 м (згідно затвердженої містобудівної документації);**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. **65 % (згідно затвердженої містобудівної документації);**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. **Не регламентується;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. **Не регламентується. Відповідно до прийнятої схеми в детальному плані території – 7 м;**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. **Для даного об'єкту необхідно отримати дозвіл на розміщення та будівництво у відповідності до Наказу Державної служби автомобільних доріг України від 29 вересня 2005 року N 414 та окремо розробити до проектної документації схему організації дорожнього руху;**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(підпис, ~~дата~~)

підписи та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора