

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку № 4
за місцезнаходженням: Київська область, місто Обухів, Обухівський ключ мікрорайон.

м. Обухів

«04» лютого 2017 року

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 44 осіб.

Загальна площа всіх квартир багатоквартирного будинку: 2363.40 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 36 осіб, яким належать квартири та багатоквартирного будинку загальною площею 1823.16 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про передачу функцій з управління багатоквартирним будинком № 4, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон (далі по тексту – будинок № 4).
2. Визначення управителя багатоквартирного будинку № 4.
3. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 4, а саме: переліку послуг, прав та обов'язків сторін, ціни на послуги, строку дії договору.
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку № 4 під час укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, здійснення контролю за його виконанням.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол:

Виниш

Харашин Р.В.

«1. Про передачу функцій з управління багатоквартирним будинком № 4, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон (далі по тексту – будинок № 4).»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Керуючись ст. 9 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII від 14.05.2015 року передати функції з управління багатоквартирним будинком № 4, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон, управителю.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 3с співвласників, загальна площа квартир яких становить 1823,16 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м².

Рішення криїм'яго (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол: Григорук Надєждинка В.П.

Питання порядку денного:

«2. Визначення управителя багатоквартирного будинку № 4.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Обрати (визначити) Товариство з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 37361517) управителем багатоквартирного будинку № 4, що знаходиться за адресою: Київська область, м. Обухів, Обухівський ключ мікрорайон.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир яких становить 1923,16 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м².

Рішення ухвалено (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол:

Григорук

Жаравонск В. П.

2

Порядку денного:

«3. Затвердження умов договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 4, а саме: переліку послуг, прав та обов'язків сторін, ціни на послуги, строку дії договору.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Затвердити умови запропонованого директором ТОВ «КЛЮЧ СЕРВІС», Бобром Ю.М., договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком № 4, а саме:

- перелік послуг – згідно умов наданого договору (додається до протоколу);
- права та обов'язки сторін – згідно умов наданого договору (додається до протоколу);
- ціну на послуги в наступних розмірах:
- строк дії договору – до 31 січня 2018 року включно.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 36 співвласників, загальна площа квартир яких становить 1923,16 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол: ~

Семешко

Парасюк В.П. ~

Питання порядку денного:

«4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників багатоквартирного будинку № 4 під час укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, здійснення контролю за його виконанням.»

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

«Керуючись п. 5 ст. 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» № 417-VIII від 14.05.2015 року надати повноваження на підписання договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком №4 з Товариством з обмеженою відповідальністю «КЛЮЧ СЕРВІС» кожному із співвласників багатоквартирного будинку № 4 та здійснення контролю за його виконанням.»

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 36 співвласників, загальна площа квартир яких становить 1823,16 м²;

«проти» - — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м²;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи(осіб), що склала (и) протокол:

[Підпис]

Караванек В. П.