



Інвестиційний паспорт

Україна

Київська область

місто Обухів та

села: Ленди, Таценки




Гімн Обухова

Обухів, простий і величний,
Тут юнь і століть сивина,
Тут наше коріння предвічне,
Земля, що нам Богом дана!

Приспів:

Козацькії внуки, візьмемось за руки,
Єднання у серце надію вселя.
Моя Батьківщина, Вкраїни краплина,
Мій древній Обухів, святая земля!

Обухівський край солов'їний,
Ти в серці моєму навік:
І Стугна, і схили Педини,
І наш вишиваний рушник.



Від пращурів славу у спадок,
Як мед нездоланий ти взяв.
І нам треба жить, щоб нащадок
В ділах наших силу черпав.



*Радий вітати Вас від імені Обухівської громади на сторінках
«Інвестиційного паспорту міста Обухова та сіл: Ленди, Таценки».*

Інвестиційна політика виконавчого комітету Обухівської міської ради спрямована на покращення іміджу міста, сприяння істотному збільшенню надходжень внутрішніх і зовнішніх інвестицій у розвиток економіки міста, нарощування основних фондів підприємств, підвищення стандартів життя населення, покращення бізнес-клімату, модернізацію інфраструктури, зростання ефективності та стабільності соціального захисту населення, розвитку культури тощо. В цьому паспорті розміщено інформацію, яка розкриває потенціал міста та потребу в додаткових інвестиціях.

Інвестиційний паспорт м. Обухова та сіл: Ленди, Таценки – є своєрідним путівником для ділових людей, потенційних інвесторів, яких місто зустрине з радістю для співробітництва.

Міський голова

Олександр Левченко



Історична довідка

ОБУХІВ – це один з найбільших промислових центрів Київської області.

Історія нашого мальовничого краю розпочинається у XIV столітті з невеличкого поселення Лукавиця, яке стало початком славного міста Обухів, і подарувало Україні талановитого письменника Андрія Малишка. Перша писемна згадка про Лукавицю (нинішній Обухів) в літописах датована 1362 роком. Від цієї дати і ведеться літочислення міста.

Статус «міста» Обухів отримав у 1979 році.

Щорічно в третю неділю вересня святкується День міста.

З липня 2010 року Обухів віднесено до міст обласного значення.



I. Інвестиційна політика міста

Основною метою інвестиційної політики є – досягнення суттєвого збільшення обсягів залучених інвестицій в економіку міста, в тому числі іноземних, для забезпечення сталого економічного зростання, та створення нових високооплачуваних, кваліфікованих робочих місць, привабливого інвестиційного іміджу та розвиненої інфраструктури за рахунок підвищення рівня інвестиційної привабливості міста, покращення його інвестиційного клімату.

Пріоритетні напрями для інвестування

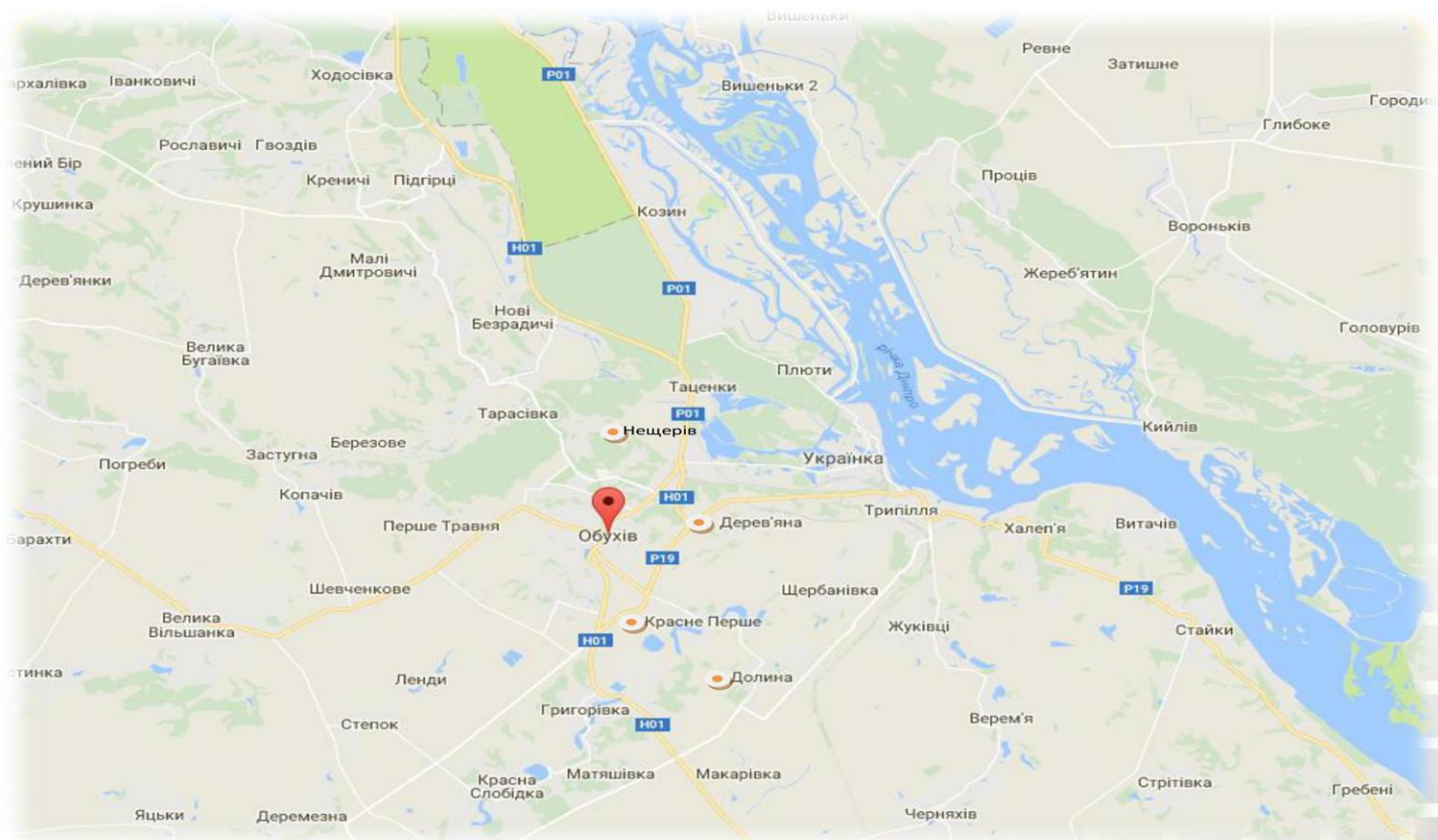
- Розвиток житлово-комунального господарства з оновленням об'єктів міської інфраструктури, реконструкцією існуючого житлового фонду, збільшенням обсягів будівництва;
- Інвестиції у впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій, реалізація проектів з енергозбереження, раціонального використання та економії паливно-енергетичних ресурсів, створення виробництв і широкого застосування енергетично-ефективних технологічних процесів, обладнання та матеріалів;
- Розвиток підприємств експортоорієнтованих товарів та імпортозаміщуючих видів продукції, що потребують певної організаційної та фінансової підтримки для стабільного виходу на ринок СНД і світовий ринок;
- Захист навколишнього середовища і здійснення природоохоронних заходів (у т.ч. утилізація сміття).
- Розвиток соціальної сфери.
- Житлове будівництво.



II. Характеристика міста

2.1 Загальні відомості про місто Обухів

Заснування:	1362 рік (перша згадка)
Площа:	24,19 кв. км
Географічні дані:	Місто розташоване у центральній частині України - на південь від міста Києва. По території міста протікають 2 річки, довжиною більше 13км. (найбільша р. Кобринка -9км.)
Відстані:	До міста Києва 45 км
Кордони:	на півдні – села: Красне, Долина, Григорівка; на заході – села: Перше Травня, Копачів, Руди, Мала Вільшанка; на півночі – села: Нещерів, селище міського типу Козин; на сході: м. Українка, село Дерев'яна.
Статус:	Місто обласного значення
Населені пункти:	м. Обухів, села: Ленди та Таценки
Постійне населення:	33565 осіб
Згідно з перспективним планом об'єднання територіальних громад до міста Обухова планують приєднатися села: Нещерів, Дерев'яна, Красне Перше, Долина. Місто Обухів - центр Обухівської територіальної громади.	
Розроблено та затверджено Стратегічний план розвитку міста Обухова до 2020 року. В стадії розроблення Стратегічний план розвитку міста Обухова до 2030 року.	



2.2 Місто очима сьогодення

Сучасний Обухів – місто обласного значення із стабільним соціальним та економічним розвитком, з достатньою промисловістю, будівельною і транспортною базою, житлово-комунальним господарством, фінансово-кредитними установами, розвинутою мережею підприємств торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування. У місті створені та функціонують сучасні засоби зв'язку, місцеве кабельне телебачення. Розвиток малого та середнього бізнесу впливає на зростання надходжень до міського бюджету.

Місто розташоване у центральній частині України - 45 км на південь від міста Києва і належить до групи інвестиційно-привабливих міст України.

Інвестиційний клімат приваблює низкою факторів, а саме:

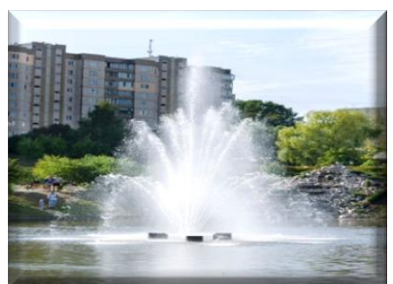
- близькістю до м. Києва, з яким історично склалися і розвиваються тісні виробничі та науково-технічні зв'язки;
- розвинутою інженерно-транспортною інфраструктурою;
- розвинутим промисловим комплексом, здатним виготовляти конкурентоспроможну продукцію;
- розгалуженою мережею фінансово-кредитних установ.

Місто має достатній людський потенціал.

Економіка міста об'єднує галузі промисловості, пріоритетними з яких є: харчова та переробна, целюлозо-паперова, хімічна, виробництво будівельних матеріалів та інші.

Динамічно розвивається малий та середній бізнес міста. На кінець 2017 року у місті зареєстровано 4215 суб'єктів малого та середнього підприємництва, в тому числі юридичних осіб - 1761, фізичних 2454 які сьогодні виробляють і реалізують товарів, робіт і послуг на суму більше 2500,0 млн. гривень.

Зусилля міської влади спрямовані на реалізацію заходів Стратегічного плану розвитку міста до 2020 року з метою розв'язання соціальних проблем та загального підвищення добробуту мешканців Обухова та сіл міської ради.

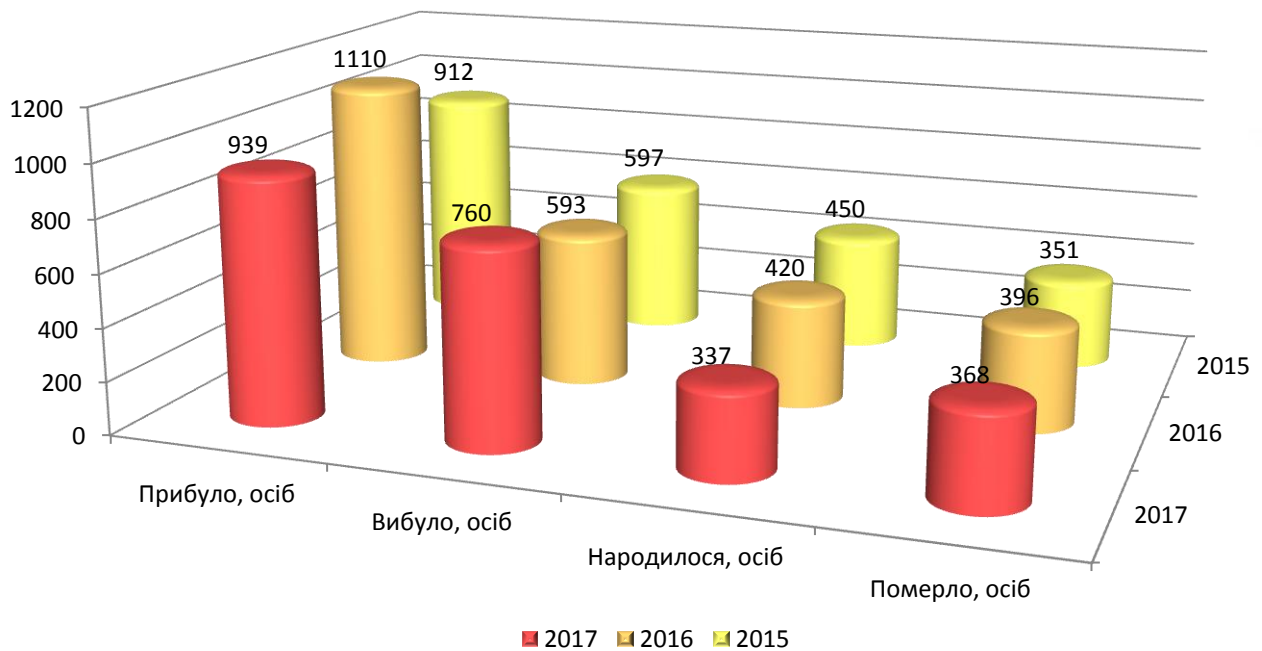


2.3. Демографічна інформація

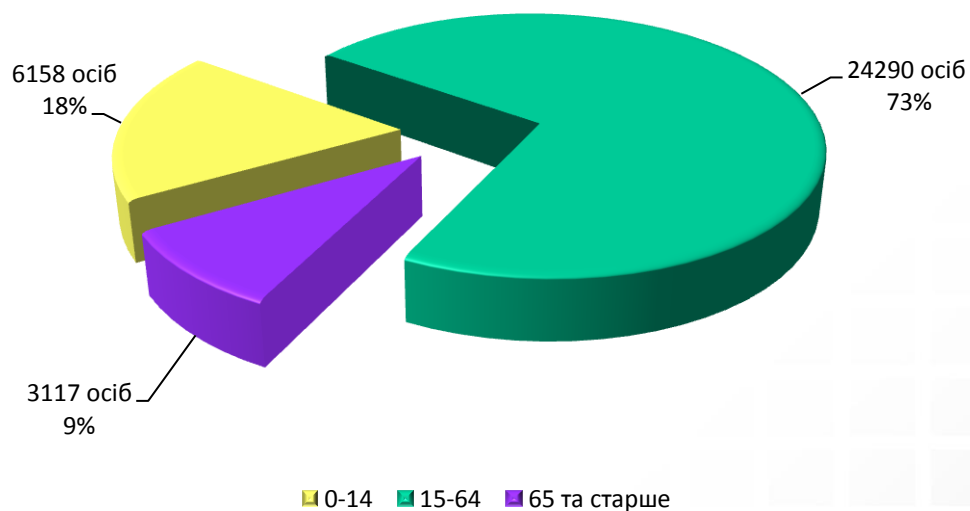
Постійне населення Обухівської громади на станом на 01.01.2018 року складає – 33565 особи, з них 46 % - чоловіки, 54 % жінки.

Економічно активне населення (15-70 років) – 27519 осіб або 82 % від загальної чисельності населення.

Особи не репродуктивного віку (0-14 років) складають – 6158 або 18 %, після репродуктивного віку (65 та старше) – 3117 осіб або 9 відсотків.



Розподіл населення за віком, осіб



III. Інфраструктура міста

3.1. Будівництво



Впродовж 2017 року було введено в експлуатацію 84 об'єкта нерухомого майна (будівель), загальною площею 13687,0 кв. метрів, з них: індивідуальні житлові будинки – 69 об'єктів, садового типу – 6, нежитлові будинки – 7, житлові будинки зблокованого типу - 2 об'єкта.

У місті постійно дбають про утримання в належному стані об'єктів житлово-комунального господарства. Проводяться поточні та капітальні ремонти житлового фонду та обслуговується ліфтове

господарство.



3.2. Транспорт

Підприємствами автомобільного транспорту повністю задовольняються потреби міста у вантажних перевезеннях, які здійснюються ПАТ «Автомобіліст» та ТОВ «Автоспецтранс ККПК».



В Обухові існують чотири служби, а саме: «Нова пошта», «Автолюкс», «Делівері», «ІнТайм», які здійснюють доставки вантажів, посилок, цінних посилок, а також різної документації.



Перевезення пасажирів в місті здійснює ТОВ «Обухівтранс».

Маршрутну мережу міського автомобільного транспорту складають 13 міських, 14 приміських та 10 міжміських автобусних маршрутів загального користування. Перевезення пасажирів здійснюють 180 маршрутних автобусів.



В місті працюють служби таксі, їх в Обухові налічується близько 10.

3.3. Зв'язок

Місто Обухів забезпечується послугами електрозв'язку ЦТП № 22, який надає послуги місцевого, міжміського та міжнародного телефонного зв'язку, телеграфного зв'язку та проводового мовлення. На території міста встановлено широкосмуговий, високошвидкісний доступ до мережі INTERNET. Налічується 6 інтернет-провайдерів.



Населення міста має можливість користуватись послугами різних операторів мобільного зв'язку: «МТС», «Київстар», «Укртелеком», «Lifecell».



По місту облаштовані 6 зон покриття «відкритої» безпроводової мережі WIFI у таких місцях: територія навпроти Обухівської міської ради та на стадіоні ім. Мельника В.О., біля дитячого майданчика «Roshen», що поблизу буд. Київська, 154, на території Верхнього та нижнього озера та біля районного центру культури та дозвілля в м. Обухові.



Інформація про важливі події життя міста Обухова, висвітлюється у громадсько-політичній газеті «Обухівські вісті», телестудії «Бард» та на сайті міської ради.

3.4. Фінансово-кредитна система

Фінансово-кредитна система міста представлена низкою філій акціонерних комерційних банків. Активно впроваджуються сучасні технології розвитку банківського бізнесу, зокрема: індивідуальний підхід до клієнтів, як шляхом впровадження пільгових тарифів, так і індивідуальних процентних ставок за кредитами; «рух банків до клієнтів», відкриття відділень, наближених до місця проживання населення та встановлення банкоматів.

Банківські установи надають послуги з виплати миттєвих переказів у валюті чи гривнях за системами «Вестерн Юніон» і «Аваль експрес», приймання комунальних платежів, обміну валюти, здійснюють операції з платіжними картками, подорожніми та комерційними чеками.



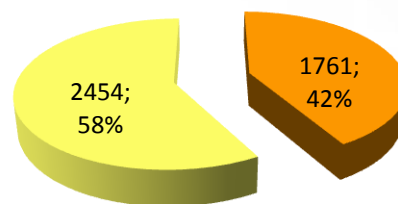
3.5. Готельне господарство

У місті працює 8 готелів: «Зелена гора», «Гудвін», «Гостинний двір», «Оселя», «На березі річки», «Пегас». Дані готелі надають широкий спектр різноманітних послуг (сауна, басейн, кафе, ресторан, більярд тощо), номери готелів облаштовані сучасними меблями і телекомунікаціями, тут можна відпочити від міської метушні і зануритись в атмосферу комфортабельного відпочинку.



3.6. Розвиток підприємництва

За даними державного реєстратора виконавчого комітету Обухівської міської ради станом на 01 січня 2018 року у місті зареєстровано 4215 суб'єктів малого та середнього підприємництва: юридичних осіб – 1761 одиниця, фізичних осіб-підприємців – 2454 одиниць.



■ юридичні особи, одиниць
■ фізичні особи, одиниць

3.7. Споживчий ринок

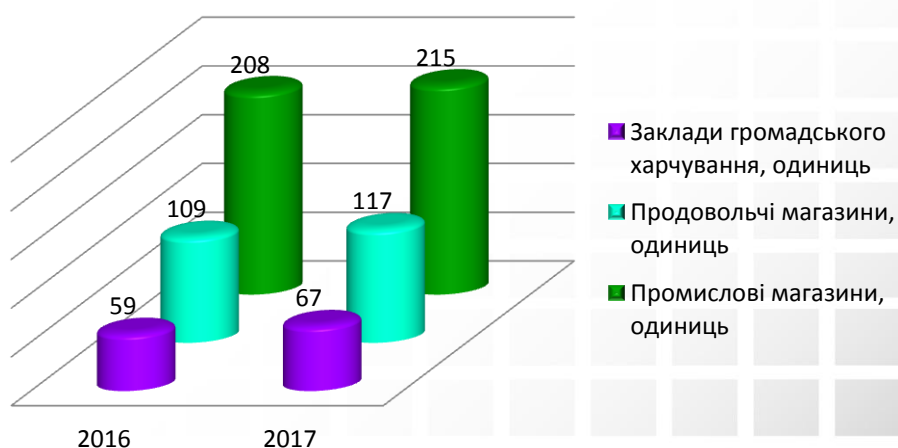
Торговельне обслуговування жителів міста організоване через 295 підприємств торгівлі, в т. ч. 7 мережевих магазинів (гіпермаркет «Велмарт», супермаркет «Фуршет», магазин «АТБ - Маркет», магазини побутової техніки «Фокстрот», «Комфі», магазин «Watsons»), промисловий супермаркет «Казка», супермаркет «Наш край»). В місті існує 2 ринки (в тому числі 1 ринок комунальної



власності). Мережа

закладів ресторанного господарства міста складає 66 об'єктів.

Функціонує близько 42 перукарні, 12 майстерень з пошиття та ремонту одягу, 8 майстерень з ремонту взуття, 4 майстерні з ремонту електропобутової техніки, 10 туристичних агенцій, 4 хімчисток, 3 рекламних агенцій, 14 майстерень, з технічного обслуговування та ремонту автомобілів тощо.



IV. Житлово-комунальне господарство

4.1. Житловий фонд міста

Житловий фонд Обухівської міської ради становить 4340 будинків, в тому числі: 4206 будинків приватного сектору та 134 багатоповерхових будинків (100 будинків комунальної власності; 34 - ОСББ, ОК, ЖБК).

Вулично-шляхова мережа налічує 66 вулиць, довжиною 126,01 км; 18 провулків; 6 житлових масивів; 5 мікрорайонів; тротуари довжиною 16 км; дороги площею 549224 м²; 198 км мереж зовнішнього освітлення; 29,79 га зелених насаджень.

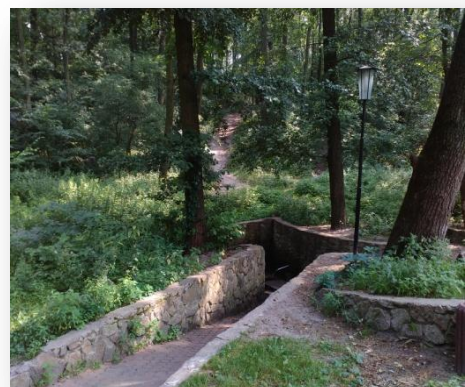
Будинки комунальної власності обслуговує ТОВ «Міський житловий центр». Крім того, існують ОСББ, ЖБК та обслуговуючі кооперативи. Мікрорайон «Обухівський ключ» обслуговує ТОВ «Ключ сервіс».

4.2. Система водопостачання та водовідведення міста

Централізоване водопостачання міста забезпечує Комунальне підприємство Обухівської міської ради «Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство».

Система водопостачання та водовідведення нараховує:

- артезіанських свердловин – 38 одиниць;
- водопровідні насосні станції – 4 одиниці;
- каналізаційних насосних станцій – 2 одиниці;
- водопровідних мереж – 72 км;
- каналізаційних мереж – 33,2 км;
- водопровідних очисних споруд – 3 одиниці.



4.3. Теплоенергетичне господарство



Місто має централізоване тепlopостачання (охоплено близько 91 % житлового фонду та інших об'єктів міста Обухів), одноповерхові будинки забезпечені індивідуальними джерелами тепла. Послуги з центрального опалення, гарячого постачання, постачання теплової енергії та інші послуги надають ПрАТ «Енергія», КП «Обухівтеплотрансбуд» та КП «Обухіврайтепломережа».

Підприємства мають 13 котелень, загальною потужністю 212,9 МВт/год (1 котельня приватної власності ПАТ «Енергія», 12 котелень комунальної власності, які обслуговує КП «Обухіврайтепломережа») та 17 бойлерних комунального підприємства Обухівської міської ради «Обухівтеплотрансбуд». Центральна розподільча система включає мережу магістральних трубопроводів у двотрубному вимірі загальною довжиною 30,6 км.



4.4. Газопостачання

Газопостачання природним газом міста Обухів здійснюється через Обухівську дільницю Васильківської філії по експлуатації газового господарства.

Місто газифіковане триступеневою системою газопостачання: газопроводами високого тиску – 55,596 км, середнього тиску – 22,06 км та низького тиску – 83,89 км.

За 2017 рік встановлено 259 лічильників газу для населення, що проживає в квартирах та 35 лічильники газу для населення, що проживає у приватному секторі міста. У багатоквартирних будинках з котлами – 88 штук.



РЕГІОНАЛЬНА
ГАЗОВА КОМПАНІЯ



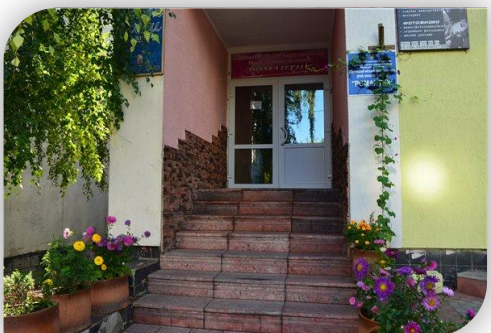
V. Соціально-культурна сфера

5.1. Заклади освіти

Освітня система міста Обухова складається з:

- НВК «СЗОШ I-III ступенів №1 з поглибленим вивченням української мови та літератури – ЗОШ I-III ступенів №1 ім. А.С.Малишка»;
- ЗОШ I-III ступенів №2; НВК «ЗОШ I-III ступенів №3 – ліцей»;
- ЗОШ I-III ступенів №4; НВК «СЗОШ I-III ступенів №5 з поглибленим вивченням іноземних мов – ЗОШ I-III ступенів №5»;
- НВК «Гімназія – ЗОШ I ступеня імені Володимира Мельника»;
- дитячо-юнацька спортивна школа, в 4 відділеннях якої займаються 207 дітей;
- Обухівський міський центр творчості дітей, юнацтва та молоді «Романтик», гуртки якого відвідують 923 вихованців.

У місті функціонує 7 дошкільних навчальних закладів («Веселка», «Пролісок», «Дударик», «Рушничок», «Катруся», «Світлячок», «Зірочка»), всі вони комбінованого типу, на їх базі функціонує 13 логопедичних груп та 8 інклюзивних груп.





5.2. Культура

На території Обухівської міської громади знаходяться: Дитяча школа мистецтв, Міський будинок культури, клубні заклади в с. Таценки та с. Ленди, бібліотеки мікрорайонів Піщана, Яблуневий, бібліотека підліткового клубу «Романтик».



У дитячій школі мистецтв працюють два відділення: музичне та образотворчого мистецтва. Вихованці музичного відділення навчаються грі на фортепіано, гітарі, домрі, бандурі, баяні, акордеоні, різноманітних духових та ударних інструментах. Учні мають змогу навчатися сольного співу. Під час навчання кожен учень освоює музично-теоретичні дисципліни та уроки колективного музичення. Бажаючи оволодівають другим фахом на вибір.

В міському Будинку культури здійснюють діяльність: дитячий зразковий танцювальний ансамбль «Водограй», вокальний ансамбль «Родина», «Березіль», «Акорд», «Вербиченька», «Едем», квартет «Відлуння», фольклорний шумовий ансамбль «Стук, грюк - бенд», дует «Литовченко», «ВІА» (електрогітари), інструментальний ансамбль «Три ВІАС - бенд», зразковий дитячий канцювальний ансамбль «Фаворит», хоровий колектив «Оксамит».

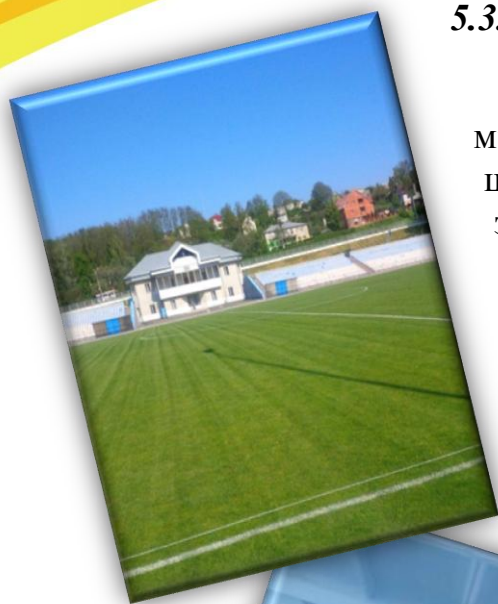


5.3. Фізична культура та спорт

Для занять фізичною культурою і спортом в місті функціонує Дитячо-юнацька спортивна школа; існує 59 спортивних споруд, 30 яких знаходяться в загальноосвітніх школах міста Обухова. В місті налічується 29 площинних спортивних споруд, у тому числі: 9 майданчиків з тренажерним обладнанням, 3 майданчики з нестандартним спортивним обладнанням, 3 футбольні поля та 14 інших майданчиків. Також налічується 6 майданчиків з синтетичним покриттям.

В місті існує басейн на 25 м при Дитячо-юнацькій спортивній школі та нестандартний басейн при загальноосвітній школі №5 – 18 метрів, а також 2 плескальні ванни у ДНЗ «Рушничок» і «Зірочка», при загальноосвітніх школах міста Обухова існують спортивні та гімнастичні зали. Також на території міста є 3 стрілецькі тири.

У 2017 році збудовано спортивні майданчики: зі штучним покриттям для гри в міні-футбол (ЗОШ №3); на мікрорайоні Лукавиця та стадіоні «Колос»; майданчик для гри в теніс по вул. Київській, № 142, вул. Абрикосовій № 54 № 55 в с. Таценки.



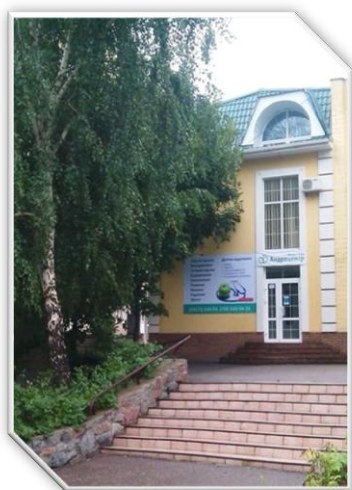
5.4. Медичні установи



04 січня 2017 року на території міста розпочав свою діяльність Комунальний заклад Обухівської міської ради «Обухівський міський центр первинної медико-санітарної допомоги». До складу Центру входять три амбулаторії загальної практики сімейної медицини та відділення невідкладної медичної допомоги.

Всього в центрі працює 23 лікарів.

На даний час у центрі обладнано офісними та медичними меблями 22 кабінети сімейних лікарів. Придбано обладнання для кабінету щеплення, 6 холодильників для зберігання вакцини та лікарських засобів. Закуплено 6 електрокардіографів та виробів медичного призначення. Денні стаціонари обладнані новими ліжками з матрацами та постільною білизною. Також закуплено 4 повнопривідні медико-санітарні автомобілі.



В приватному секторі медичних послуг функціонує близько 12 приватних кабінетів стоматології, медичний центр «Юнона», «Адоніс» філія Київського медичного центру «Андроцентр», «Медогляд + », медичні лабораторії «Діла», «Неолаб», «Савон», «Сінево», масажні кабінети та інше.

Медикаментозне забезпечення здійснюється 26 об'єктами аптечної мережі.



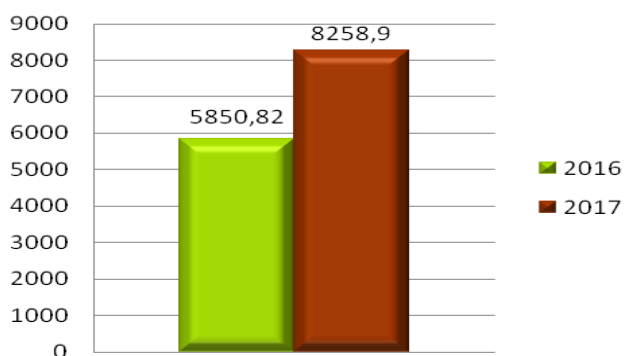
VI. Економічний потенціал міста

Виробнича інфраструктура міста Обухова представлена 21 основним промисловим підприємством, що виробляють різні продукти та вироби.

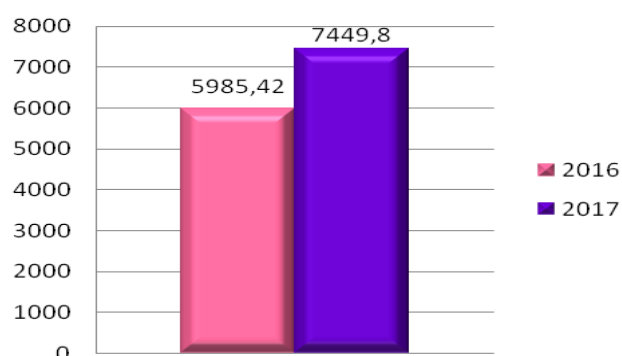
За оперативними даними в 2017 році підприємствами міста вироблено продукції на суму 8258,9 млн. грн., реалізовано промислової продукції на суму 7449,8 млн. гривень.

Провідними підприємствами міста є: ПАТ «Київський картонно-паперовий комбінат», ТОВ «Аерок», ТОВ «Інтерфом», ТОВ «Алеана» та інші.

**Вироблено продукції
промисловими
підприємствами міста,
млн. грн.**



**Реалізовано продукції
промисловими
підприємствами міста,
млн. грн.**



**Вироблена продукція по
галузям промисловості, %
за 2017 рік**



**Реалізована продукція по
галузям промисловості, %
за 2017 рік**





ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат»

08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 130;

Тел/факс: (04572)7-60-00, 7-65-40;

Сайт: www.papir.kiev.ua

E-mail: info@papir.kiev.ua

Генеральний директор: Баско Віталій Олександрович

ПрАТ «Київський картонно-паперовий комбінат» – одне з найбільших підприємств Європи з випуску картонно-паперової продукції, є частиною австрійської компанії Pulp Mill Holding. У загальному випуску целюлозно-паперової продукції в Україні частка комбінату складає близько 30%. Основною сировиною для виробництва є макулатура. Потужність з переробки вторинної сировини становить понад 1500 т.



на добу. Чисельність персоналу складає близько 2200 чол.

Близько 700 компаній України і низки країн СНД і далекого зарубіжжя щорічно купують продукцію Київського картонно-паперового комбінату. У тару з гофрованого картону Київського КПК упаковується продукція провідних брендів України і транснаціональних компаній. Коробковий (пакувальний) картон, що випускається комбінатом, застосовують для виготовлення споживчої упаковки різноманітних товарів.





ТОВ «Аерок»

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 6

Тел/факс: (044) 391-30-90; 377-72-26

Сайт: www.aeroc.ua

E-mail: aeroc@aeroc.ua

Генеральний директор: Рудченко Дмитрій Геннадійович

ТОВ «Аерок» являється лідером ринку виробів із ніздрюватого бетону автоклавного твердіння в Україні і великим постачальником виробів ніздрюватого бетону автоклавного твердіння під торговою маркою AEROC у всіх регіонах країни.



Блоки виготовляються з натуральної сировини – вапна, піску, цементу і води. Характеристика таких блоків – довговічність, теплонепроникність, міцність, достатня звукоізоляція, пожежна і екологічна безпека, паропроникливість.

На заводі працює модернізована технологічна лінія "Універсал-60" потужністю 180 000 м³ на рік і нова високотехнологічна лінія німецької фірми WEHRHANN Smart з об'ємом виробництва 280 000 м³ на рік.

Заводи т.м. "Аерок" оснащені власними сертифікованими лабораторіями, які дозволяють чітко контролювати якість продукції, що випускається.

Кожна партія продукції має паспорт якості від заводу-виробника.





ТОВ «Інтерфом»

08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 125

Тел/факс: (050)419-24-12; (050)356-27-39

Сайт: www.interfoam.com.ua

E-mail: office@interfoam.kiev.ua

Генеральний директор: Вовк Володимир Володимирович

ТОВ «Інтерфом» - провідне підприємство по виробництву еластичного пінополіуретану (поролону), поролонових блоків, листів і фігурних виробів із поролону, працює на ринку з 1997 року. Номенклатура – більше 6000 найменувань продукції.

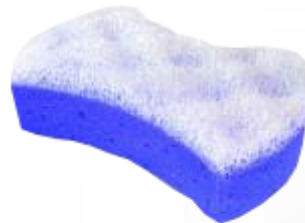


Підприємство «Інтерфом» використовує сучасне високотехнологічне обладнання, використовує сировину лише провідних світових фірм і випускає широкий асортимент (більше 30 видів) поролону торгової марки *Highfoam™*. На всі марки поролону існує гарантія якості 18 місяців.

Показники безпечності виробленого поролону підтверджені міжнародним сертифікатом безпеки німецької фірми «*TUV Rheinland*».

Підприємство «Інтерфом» являється лауреатом Українського національного конкурсу якості.

На заводі впроваджена і сертифікована система управління якістю по стандарту ISO 9001, відповідність якої підтверджена сертифікатом «*Bureau Veritas Certification*» № 226018. По рішення Міжнародної корпорації соціального партнерства «*Europe Business Assembly*» (Оксфорд, Англія) підприємству була присуджена нагорода «Європейська якість».





ТОВ «Алеана»

08704, Київська обл., м. Обухів, вул. Каштанова, 25

Тел/факс: (04572) 5-11-56; 7-19-30

Сайт: www.aleana.ua

E-mail: office@aleana.ua

Генеральний директор: Литовченко Сергій Володимирович

ТОВ «Алеана» - велике виробниче підприємство по переробці пластмаси. На сьогоднішній день в асортименті компанії чотири основних напрямлень: товари для дому, кухні, саду і городу, пластикові меблі, товари для дітей.

Підприємство «Алеана» в своєму виробництві використовує енергозберігаючі технології, економне використання природних ресурсів і сировини, успішно застосовується система повторної переробки браку і відходів, що менш веде до забруднення навколишнього природного середовища.



Якісна і конкурентоспроможна продукція під ТМ "АЛЕАНА" орієнтована на найширші верстви населення і високо оцінена споживачами України, Росії, Білорусії, Казахстану, Молдови та інших країн.

На заводі встановлено і постійно поповнюється унікальний для України парк обладнання - ТПА останнього покоління компанії LS Cable, у виробництві використовуються тільки найсучасніші технології і імпортні матеріали.



Також, компанія турбується про збереження навколишнього середовища, у виробництві використовуються тільки енергозберігаючі технології, економне використання природних ресурсів та сировини, успішно застосовується система повторна переробка браку і відходів.

Підприємство працює згідно з міжнародною системою управління якістю ISO 9001: 2008 і має відповідний сертифікат з номером NQSP-0061 / 09-13. Всі вироби мають штрих-код ЕАН.



www.aleana.ua





ПРАТ «Обухівський молочний завод»

08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Кашиanova, 1

Тел/факс: (04572) 6-50-12, 5-00-18, 7-10-49

Сайт: www.obmol.com.ua

E-mail: obmol@i.ua

Голова правління: Зануда Олексій Петрович



Обухівський молочний завод є одним з провідних молокопереробних підприємств в Київській області. Протягом всього часу підприємство розвивалось, вдосконалювались технології, збільшувався асортимент продукції. На даний час це сучасне молокопереробне підприємство, яке має найкращі традиції і визнання в галузі.

Підприємство пропонує споживачам по над 50 найменувань високоякісної молочної продукції під торговою маркою «Лукавиця» - а це: молоко пастеризоване, молоко пряжене, ряжанка, кефіри та біокефіри, йогурти питні, сметана, сир селянський та нежирний, сир м'який «Адигейський», сирки дитячі, десерти, масло селянське, морозиво в асортименті.



Підприємство постійно приймає активну участь у виставках, конкурсах, фестивалях де незалежними експертами оцінюється якість молочної продукції. Висока якість продукції торгової марки достойно оцінена експертами, а це - Золота медаль загальнонаціонального конкурсу «100 кращих товарів України» за відмінну якість масла вершкового «Селянське», Золота та медаль та кубок фестивалю морозива, Гран-прі за ряжанку 2,5 % жиру та Золота медаль за масло солодковершкове селянське «Обухівське» 72,5 % жиру в дегустаційному конкурсі якості молочних продуктів, який проводила національна асоціація молочників України «Укрмолпром», сертифікат на "Знак якості" для маркування цільномолочної продукції, та багато інших нагород.

Широкий асортимент продукції та індивідуальний підхід до кожного клієнта являються основними характеристиками заводу як партнера по бізнесу.





ТОВ «М - Квадро»



08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 3

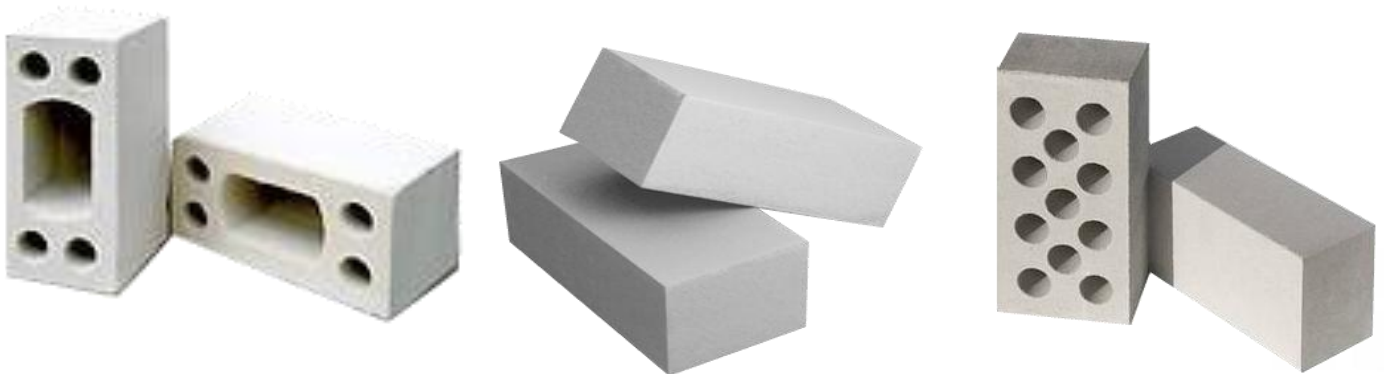
Тел/факс: (04572) 6-41-14; 6-49-80

E-mail: m-quadro@ukr.net.

Генеральний директор: Пирогова Світлана Олександрівна

ТОВ «М-Квадро» випускає силікатну цеглу трьох видів: одинарну, модульну і подвійну (блок) а також гідратне вапно (гашене вапно). Майже всі процеси виробництва автоматизовано, що говорить про сучасність підприємства.

Вся продукція заводу виробляється на іноземному обладнанні і являється однією з найкращих по якості на території всієї країни.





ТОВ «ОМАКС Інтернешнл»

08703, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 16

Тел/факс: (04572) 7-18-19, 201-49-61

Сайт: www.omax.kiev.ua

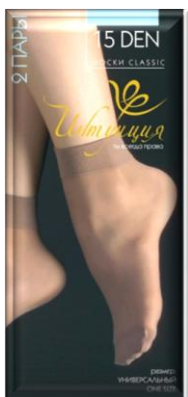
E-mail: info@omax.kiev.ua

Генеральний директор: Хазіна Ірина Анатоліївна



Компанія ТОВ "ОМАКС Інтернешнл", що володіє торговою маркою "Інтуїція", на сьогоднішній день є одним з основних виробників панчішно-шкарпеткових виробів в Україні, який веде свій бізнес в широкому професійному форматі і динамічно розвивається.

ТОВ "ОМАКС Інтернешнл" знаходиться в постійному пошуку нових дизайнерських рішень. Кожен сезон компанія створює нові колекції панчішних та шкарпеткових виробів. Текстура відповідає модним тенденціям, моделі тільки трендових кольорів нового сезону. Усі колготки формовані і ароматизовані.





ТОВ „Геліком ЛВ”

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 127/1

Тел/факс : (04572) 7-24-88, 7-07-07

Сайт: www.holzdorf.com.ua

E-mail: info@holzdorf.com.ua

Генеральний директор: Дмух Олександр Вікторович



ТОВ „Геліком ЛВ” займається виробництвом таких погонажних виробів як дошка обрізна, брус, дошка підлоги, вагонка, блок - хауз, стіновий брус, листва, плінтус та

інше.

Продукція торгової марки Holzdorf вирізняється своєю екологічністю, вона не містить свинцю, формальдегіду, фенолу та інших шкідливих речовин.

Вся продукція з ДПК ТМ HOLZDORF проходить добровільну сертифікацію у відповідних державних інстанціях. Кожна партія виробів, також, проходить обов'язкову перевірку якості на виробництві, що підтверджується відповідними Сертифікатами заводу-виробника.



ТОВ „Обухів-екоресурс”

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Промислова, 9

Тел/факс: (04572) 72-500; 6-62-47

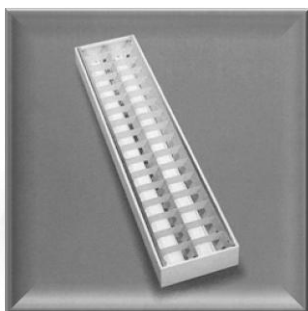
E-mail: ovztechotdel@meta.ua

Директор: Безкоровайний Василь Васильович

Основним направленням діяльності ТОВ «Обухів - Екоресурс» являється виробництво високоякісної сертифікованої продукції такої номенклатури:

- виробництво промислового холодильного та вентиляційного устаткування;
- водяні та парові калорифери для промислових об'єктів;
- вентиляційні системи та обладнання.

ТОВ «Обухів-Екоресурс»— це підприємство, яке має сучасні технології, унікальне устаткування та кваліфікований штат працівників.





ПП “Обухівміськвотресурси”

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Київська, 21

Тел/факс: (04572) 7-18-65, 7-18-67

Сайт: www.ogvr.com.ua

E-mail: ogvr@ogvr.com.ua

Генеральний директор: Полатьян Армен Олегович

ПП “Обухівміськвотресурси” – підприємство по утилізації та виробництву відходів в якості вторинної сировини.

Підприємство було засноване в 2002 році і з перших місяців роботи заявило про себе, як про динамічне підприємство що націлене на довгостроковий розвиток і взаємовигідну співпрацю.

В 2016 році підприємство визнано переможцем конкурсу по збору та утилізації твердих побутових відходів на території Обухівської міської ради.

ПП «Обухівміськвотресурси» запроваджено 100% сортування твердих побутових відходів з метою виділення компонентів вторинної сировини.

На сьогоднішній день асортимент підприємства представлений такими видами продукції як: гофрокартон, крафт папір, картон хром-ерзац, макулатурний картон, цвяхи, проволока, паливні брикети.





ЗОЛОТОЙ МАНДАРИН

ТОВ «Золотой Мандарин Квадро»

08132, Київська обл., м. Вишне, вул. Київська, 17 (юридична адреса)

08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Тринільська, 41 – 43 (адреса
потужностей)

Тел/факс: (04572) 7-18-65, 7-18-67

Сайт: [www. goldmandarin.com.ua](http://www.goldmandarin.com.ua)

E-mail: kolibaba@goldmandarin.com.ua

Директор: Колібаба Микола Миколайович

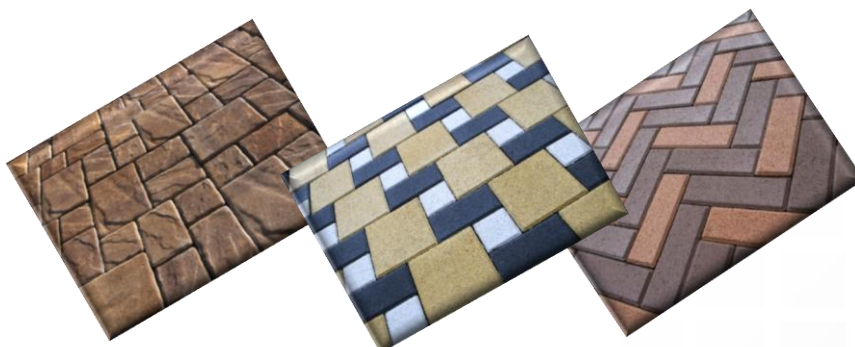
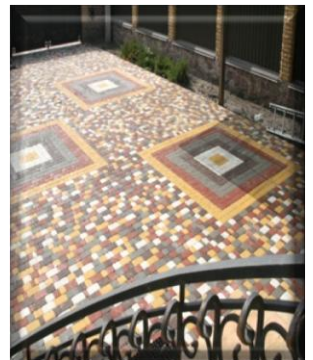
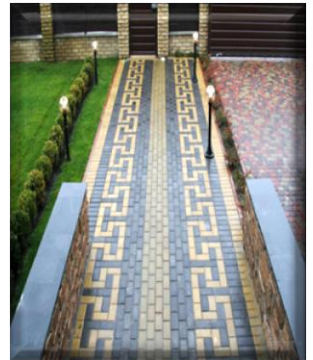
Компанія працює на ринку України більше 8 років, і за цей час зарекомендувала себе надійним постачальником якісної продукції.

ТОВ «Золотой Мандарин Квадро» - виробник бетонних виробів методом вібропресування в Україні. Професійно виробляє тротуарну плитку, стінові блоки, парканні камені, тротуарні і дорожні бордюри, елементи ландшафтного дизайну.

Підприємство має сертифіковану акредитовану лабораторію, яка стежить за дотриманням всіх технологічних параметрів виробництва. На підприємстві запроваджено 4-рівневий контроль якості, який включає контроль вхідних матеріалів, операційний контроль в процесі виробництва, проміжний контроль готової продукції та контроль продукції при 100% готовності.

Виробнича потужність заводів становить 8,5 тис кв.м тротуарної плитки на добу. На підприємствах компанії Золотий Мандарин Квадра використовуються автоматичні лінії з виробництва бетонних виробів за технологією напівсухого вібропресування відомих світових брендів.

Завдяки високій якості продукції та новітніх технологій, компанія Золотий Мандарин Квадра неодноразово перемагала у всеукраїнських конкурсах.





ПАТ «Обухівське»

8701, Київська обл., м. Обухів, мікрорайон Яблуневий, 26

Тел/факс: (04572) 6-93-80

Сайт: www.obuhivske.pat.ua

E-mail: obuhivske@spp.com.ua

Голова правління: Наковалов Ігор Петрович

На території Обухівської міської ради розташоване сільськогосподарське підприємство ПАТ «Обухівське» у користуванні якого знаходиться більше 4000 га земель сільськогосподарського призначення в тому числі 1477 га, які розташовані в адміністративних межах міста Обухів.

Підприємство займається вирощуванням зернових, кормових та технічних культур, а також вирощуванням м'яса ВРХ та виробництвом молока.

Має необхідний набір сільськогосподарської техніки та інвентарю для обробітку земель, догляду за посівами та збору вирощеного урожаю.

Господарство постійно працює над покращенням умов праці, техніки безпеки та санітарної гігієни.





Райське Джерело

ДП «Райське джерело»

08700, Київська обл., с. Таценки, вул. Лісна, 76 в;

Тел.: (044) 222 - 10 - 10 ;

Сайт: <https://www.eden.com.ua>

Генеральний директор: Белякова Анна Сергіївна

Дочірнє підприємство «Райське Джерело» - компанія з багаторічною історією, засновник українського ринку доставки води. Європейська асоціація виробників бутильованої води - EBWA (European Bottled Water Association) сертифікує воду Райське Джерело, яка відповідає європейським стандартам якості. Райське Джерело спільно з найбільшими операторами ринку доставки засновує Асоціацію «Бутильовані води України». В 2002 році побудований Таценківський завод з видобутку і розливу питної води. Це перший в Україні сучасний завод такого типу - з захищеної свердловиною і безпосередньо у родовища води. Завод побудувався за проектом фахівців компанії Eden Springs Europe.



6.2.Зовнішньоекономічна діяльність

Підприємства міста здійснювали зовнішньоторговельні операції з партнерами більш ніж 37 країнами світу; 26 країн світу отримують товари та послуги, що їх експортують підприємства міста.

За оперативними даними в 2017 році обсяг експорту склав - 49,27 млн. дол. США; імпорту – 72,92 млн. дол. США. Коефіцієнт покриття експортом імпорту склав 0,68.

За 2017 рік ТОВ «Інтерфом» експортувало поролон на суму 1,7 млн. дол. США. За цей же час імпортовано хімічної сировини для потреб власного виробництва на суму 11,6 млн. дол. США. Основні країни здійснення зовнішньоекономічної діяльності – Німеччина, Нідерланди, Бельгія, Польща, Угорщина, Швейцарія, Туреччина, Фінляндія, Румунія, Молдова, Білорусія, Саудівська Аравія.

Обсяг імпорту по ПАТ «Київський картонно-паперовий комбінат» склав 54,59 млн. дол. США, а саме: товариство імпортувало сировину (целюлоза, макулатура, хімікати, обладнання, запчастини) з Росії, Прибалтики, Польщі, Німеччини. На 44,04 млн. дол. США підприємство експортувало своєї продукції (паперові вироби, картон, гофротара) в Узбекистан, Мексику, Білорусь, Казахстан, Росію, Азербайджан, Грузію, Молдову, Вірменію, Монголію, Румунію, Польщу, Латвію, Литву, Італію, Іспанію, Грецію, Фінляндію, Македонію, Естонію та Німеччину.

ТОВ «Алеана» експортувало товари із пластмаси в республіку Білорусь, Російську Федерацію, Молдову, Казахстан, Вірменію, Азербайджан, Болгарію, Литву та Грузію на суму 2,73 млн. дол. США та імпортувало запчастини, поліпропілен (сировину) та етикетки на суму 3,32 млн. дол. США з Австрії, Словаччини, Угорщини, Туреччини, Китаю.

ТОВ «Аерок» імпортувало сировини, запчастини, обладнання та послуги з Німеччини, Нідерландів, Литви, Росії, Білорусії, Данії на суму 2,61 млн. дол. США.

ПрАТ «Обухівський молочний завод» експортував до Польщі казеїн на суму 375 тис. дол. США та масло до Марокко на суму 391 тис. дол. США.

Протягом звітного періоду ТОВ «Золотой Мандарин Квадра» імпортувало нові форми для лиття тротуарної плитки та запчастини для виробничих машин на суму 0,69 млн. дол. США з Австрії та Німеччини.

Обсяг імпорту по ТОВ «Геліком ЛВ» склав 55,7 тис. дол. США. Товариство імпортувало сировину, комплектуючі, обладнання, запчастини з Китаю та Німеччини. На 37,7 тис. дол. США підприємство експортувало свою продукцію (деревно-полімерні вироби, терасну дошку підвіконня, сайдінг, декоративне огороження та інше) до Молдавії, Чехії, Білорусії та Панами.

VII. Міста-побратими Обухова

Велику роль в процесі зміцнення гарних відносин двох держав завжди відігравали міста-побратими.

З метою розвитку соціально-економічних відносин місто веде активну роботу з міжнародної кооперації. Місто підтримує дружні взаємозв'язки з містом Радебойль (Німеччина), містом Полоцьк (Білорусія) та містом Миргород (Україна).



VII. Інвестиційні пропозиції Обухівської міської ради



Будівля кінотеатру «Янтар»

м. Обухів, вул. Малишка, 4

Будівля загальною площею 897,1 кв. м.;

Площа земельної ділянки – 0,1559 га;

Кількість поверхів – 1

Форма власності – комунальна;

Стан об'єкту – задовільний;

Власник об'єкту – виконавчий комітет Обухівської міської ради;

Матеріал стін та перекриття даху – цегла, метало-черепиця;

Комунікації – поруч з будівлею

проходять всі комунікаційні мережі;

Відстань до Києва – 47 км.

Будівля аптеки

м. Обухів, вул. Київська, 6

Будівля загальною площею 620,0 кв. м.;

Кількість поверхів – 2

Форма власності – комунальна;

Стан об'єкту – задовільний;

Власник об'єкту – виконавчий комітет Обухівської міської ради;

Матеріал стін та перекриття даху – цегла, шифер;

Комунікації: водопостачання та

Електропостачання;

Відстань до Києва – 46 км.



Стадіон «Колос»

м. Обухів, вул. Калинова, 55

Загальна площа – 2,33 га;

Форма власності – комунальна;

Стан об'єкту – задовільний;

Власник об'єкту – виконавчий комітет Обухівської міської ради;

Цільове призначення: для розвитку фізичної культури та спорту;

Комунікації: поруч є наявні комунікації;

Відстань до Києва – 49 км.

Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими прибудинковими приміщеннями (незавершене будівництво)

**м. Обухів, вул. Київська
(в районі школи № 5)**

Загальна площа – 2,2899 га;
Кількість поверхів – 11 – 16
Форма власності – приватна;
Стан об'єкту – задовільний;
Власник об'єкту – ПрАТ «Трест Київміськбуд - 1»;
Матеріал стін та перекриття даху – цегла, залізобетонне перекриття;
Наявні комунікації: до каналізації - 100,0 п. м, водопостачання – 100,0 п. м., електропостачання – 200,0 п. м., автомагістралі – 0,10 км.;
Відстань до Києва – 45 км.

**Промисловий комплекс для вирощування ВРХ
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Приміщення загальною площею – 200000,0 кв. м.;
Кількість поверхів – 1
Форма власності – приватна;
Стан об'єкту – незадовільний;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Матеріал стін та перекриття даху – цегла, залізобетон, шифер;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

Житловий комплекс з прибудованою школою мистецтв (незавершене будівництво)

м. Обухів, вул. Лермонтова, 34

Загальна площа – 0,3416 га;
Кількість поверхів – 16
Форма власності – колективна;
Стан об'єкту – задовільний;
Власник об'єкту – Обслуговуючий кооператив житлово-будівельний кооператив «Трипільська брама»;
Матеріал стін та перекриття даху – газобетон, цегла, плоска покрівля з двох шарів з захисним гравієм;
Наявні комунікації: до каналізації - 100,0 п. м, водопостачання – 100,0 п. м., електропостачання – 50,0 п. м., автомагістралі – 0,5 км.;
Відстань до Києва – 45 км.

**Складські приміщення
(навіс, площадка, будівля)
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Приміщення загальною площею – 10000,0 кв.м.;
Кількість поверхів – 1
Форма власності – приватна;
Стан об'єкту – незадовільний;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Матеріал стін та перекриття даху – цегла, залізобетон, шифер;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.



**Будівля комбікормового заводу
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Будівля загальною площею – 2000,0 кв. м.;
Кількість поверхів – 1
Форма власності – приватна;
Стан об'єкту – незадовільний;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Матеріал стін та перекриття даху – цегла,
залізобетон, шифер;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Загальна площа – 20,0 га;
Форма власності – приватна;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Цільове призначення: під виробничу
діяльність;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Загальна площа – 2,2 га;
Форма власності – приватна;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Цільове призначення: під виробничу
діяльність;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, вул. Васильківська**

Загальна площа – 1,5 га;
Форма власності – комунальна;
Власник об'єкту – виконавчий
комітет Обухівської міської ради;
Цільове призначення: під комерційно-
виробничу діяльність;
Комунікації - поруч є комунікації (газ);
Відстань до Києва – 48 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Загальна площа – 10,0 га;
Форма власності – приватна;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Цільове призначення: під виробничу
діяльність;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Загальна площа – 2,0 га;
Форма власності – приватна;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Цільове призначення: під виробничу
діяльність;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, м-н Яблуневий, 26**

Загальна площа – 10,0 га;
Форма власності – приватна;
Власник об'єкту – ПАТ «Обухівське»;
Цільове призначення: під виробничу
діяльність;
Комунікації відсутні;
Відстань до Києва – 54 км.

**Земельна ділянка
м. Обухів, вул. Миру**

Загальна площа – 0,1136 га;
Форма власності – комунальна;
Власник об'єкту – виконавчий
комітет Обухівської міської ради;
Цільове призначення: для будівництва
та обслуговування будівель органів
державної влади та місцевого
самоврядування (будівництво ЦНАПу);
Комунікації - поруч є всі комунікації;
Відстань до Києва – 45 км.

Обухівська міська рада та її Виконавчий комітет

Поштові реквізити: 08700,Київська обл, м. Обухів, вул. Київська,10

Тел.(04572) 5-02-46,факс (04572) 5-03-43,

Сайт : obukhiv.kiev.ua.

E-mail: obuchivmeria @ukr.net

Міський голова	Левченко Олександр Миколайович	(04572) 5-02-46
Секретар міської ради	Клочко Сергій Миколайович	(04572) 5-03-05
Перший заступник міського голови	Верещак Анатолій Миколайович	(04572) 5-03-87
Заступник міського голови	Цельора Володимир Васильович	(04572) 5-02-64
Заступник міського голови	Шевченко Антоніна Василівна	(04572) 5-02-86
Заступник голови, керуючий справами виконавчого комітет	Рогоза Віктор Іванович	(04572) 5-03-43

