

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 13 від 08.08.2018

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження  
09-05 № 10-міб від 08.08.2018**

**для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення під житлове за адресою: Київська обл., м. Обухів,  
мікрорайон Сосновий, буд. №1.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Київська область, місто Обухів, мікрорайон Сосновий, буд. 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Хиль Василь Йосипович.

(інформація про замовника)

3. Відповідно до п. 4 ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкція в межах існуючої будівлі без змін зовнішніх геометричних параметрів;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкцію виконувати в межах існуючої будівлі;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Забезпечити необхідні протипожежні заходи у відповідності до чинних нормативів;

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. У відповідності до чинних нормативів.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу розвитку інфраструктури, містобудування та архітектури, головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу містобудування та архітектури)



В.В. Цельора