

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 10 від 23.07.2018

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та
архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження
09-05 № 7-міб від 23.07.2018**

для проектування об'єкта будівництва
Будівництво гаража за адресою: вул. Виноградна, 9/287, м. Обухів,
Київська обл.,
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Київська область, місто Обухів, вул. Виноградна, 9/287
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Голубець Віталій Вікторович, вул. Київська, 149
Подільський район, м. Київ
3. Землі житлової та громадської забудови (02.06. для колективного гаражного будівництва)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до проектної документації чи визначених блакитних ліній в містобудівній документації (План зонування міста); 8,78 м відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))



4. До існуючого житлового будинку – 34,35 м згідно з розподілом 7 ДБН 360-92* та у відповідності з Детальним планом території гаражного кооперативу «Прип'ять» по вулиці Виноградна в місті Обухів Київської області затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 27.04.2017 №500/10-22-VII

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При проектуванні враховувати охоронні зони інженерних комунікацій, санітарно-захисну зону від гаражів до житлових будинків, протипожежні розриви. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охорони існуючого ландшафту, історичні ареали та прибережно - захисні смуги відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Від ЛЕП 10кВ – 10 м згідно з вимогами ДБН 360-92** та у відповідності з Детальним планом території гаражного кооперативу «Прип'ять» по вулиці Виноградна в місті Обухів Київської області затвердженого рішенням Обухівської міської ради від 27.04.2017 №500/10-22-VII

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник
відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури,
головний архітектор

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

В.В. Цельора

