

Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, надалі іменується «Замовник», в особі Обухівського міського голови **Левченка Олександра Миколайовича**, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-інвестиційна компанія «Укрбудінвест», надалі іменується «Підрядник», в особі генерального директора **Ширіна Віктора Романовича**, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір підряду, надалі іменується «Договір», про наступне

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується виконати у встановлені договором строки, відповідно до кошторисної документації та умов Договору, роботи з **реконструкції «Площі матері» по вул. Київській в м. Обухові Київської області**, код ДК 021:2015 45450000-6 інші завершальні будівельні роботи, а Замовник – прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, складеної згідно з Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1.2013, згідно з кошторисною документацією виконує на свій ризик власними і залученими в установленому порядку силами, та відповідними засобами всі передбачені замовленням роботи, здає в обумовлені строки об'єкт в експлуатацію Замовнику, усуває протягом гарантійного терміну експлуатації об'єкту недоліки, які зумовлені неякісним виконанням робіт.

1.3. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу робіт, вказаних у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг робіт, вказаних у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвільних документів впродовж дії цього Договору.

2. Якість робіт

2.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектно-кошторисній документації та Договору.

2.2. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.3. Підрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом **12 місяців** з моменту прийняття робіт Замовником.

3. Ціна Договору

3.1. Загальна вартість Робіт за даним Договором погоджена та затверджена на основі протоколу погодження договірної ціни (Додаток 1), що є невід'ємною частиною договору та проектно-кошторисної документації на даний об'єкт. Договірна ціна становить: **10 209 500,00грн. (Десять мільйонів двісті дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 1 701 583,33грн. (Один мільйон сімсот одна тисяча п'ятсот вісімдесят три гривні 33 коп.).**

3.2. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.3. Сторони погодили та затвердили, що Договірна ціна за даним Договором є твердою.

3.4. Ціна Договору може змінюватися у випадках зміни встановленого згідно з законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу

іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів ,якщо вони застосовуються в договорі підряду.

3.5. До загальної вартості комплексу робіт згідно з умовами цього Договору включено всі витрати та ризики Підрядника, пов'язані з виконанням умов цього Договору.

4. Порядок здійснення оплати

1. Замовник проводить розрахунки з Підрядником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок останнього в такий спосіб:

4.1.1. Оплата виконаних робіт проводиться на підставі актів виконаних робіт форми КБ-2в та довідок форми КБ-3, підписаних уповноваженими представниками Замовника та Підрядника. Акти виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника щомісячно **не пізніше 25 числа**.

Уповноважений представник Замовника протягом трьох днів перевіряє виконану роботу і підписує їх в частині фактично виконаних обсягів робіт. Замовник зобов'язується протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Акту приймання виконаних робіт прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати доручення на здійснення платежу органу Державного казначейства України.

4.2. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування видатків з міського бюджету.

5. Строки виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт: **до 01 вересня 2018 року**.

5.2. Місце виконання робіт: Київська область, м.Обухів, вул. Київська

5.3. Строки виконання робіт встановлені графіком робіт який є невід'ємною частиною Договору (Додаток 2).

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. *Замовник зобов'язаний:*

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи.

6.1.2. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягів, вартості і якості виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, а також матеріалів, що використовуються - державним стандартам і технічним умовам, на будь-якому етапі їх виконання;

6.2. *Замовник має право:*

6.2.1. Вносити в процесі виконання робіт зміни та доповнення в кошторису документацію, склад та обсяги робіт;

6.2.2. Повернути рахунок Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених в п.4.2. розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

6.2.3. При виявленні недоліків у обсягах, якості та термінах виконання робіт Підрядником, передбачених цим Договором, під час їх виконання, або протягом гарантійного терміну якості робіт, зобов'язати Підрядника усунути виявлені недоліки за власний рахунок, або залучити до ліквідації недоліків іншу організацію за рахунок коштів Підрядника;

6.2.4. Затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил та проектних рішень;

6.2.5. Зменшувати обсяг закупівлі виконаних робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.6. При невиконанні та/або неналежному виконанні Підрядником взятих на себе зобов'язань за Договором, Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку. У цьому випадку Договір вважається розірваним через 10 (Десять) календарних

днів з дня отримання Підрядником письмового повідомлення Замовника про односторонню відмову від цього Договору.

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Здійснювати роботи якісно та відповідно до проектно-кошторисної документації у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

6.3.3. Здійснювати власними силами замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорону матеріалів, виробів та конструкцій;

6.3.4. Забезпечити Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на будівельний майданчик для здійснення контролю за процесом виконання робіт;

6.3.5. Протягом гарантійного терміну усувати на вимогу Замовника за свій рахунок недоліки, допущені з вини Підрядника;

6.3.6. Використовувати для робіт вироби та матеріали, які мають сертифікат відповідності.

6.3.7. Одержати передбачені чинним законодавством дозволи та ліцензії, які необхідні для виконання робіт, передбачених цим Договором, та самостійно нести всі витрати на їх отримання.

6.3.8. Забезпечити на об'єкті будівництва дотримання правил, норм та стандартів, що стосуються забезпечення безпеки дорожнього руху транспортних засобів та пішоходів.

6.3.9. Забезпечити дотримання норм і правил з охорони праці і техніки безпеки на весь період виконання будівельно-монтажних робіт на даному об'єкті.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи;

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Залучати для виконання спеціалізованих робіт субпідрядні організації за погодженням з Замовником.

7. Відповідальність Сторін

7.1. Відповідальність Сторін настає у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору, що є підставою для стягнення з винної сторони неустойки.

7.2. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язання Підрядник несе відповідальність в порядку, визначеному п.2 ст.231 Господарського кодексу України. У разі здійснення попередньої оплати Підрядник, крім сплати передбачених штрафних санкцій, повертає Замовнику кошти з урахуванням індексу інфляції. За прострочення строків виконання робіт понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% від договірної ціни.

7.3. За невиконання або неналежне виконання зобов'язання Замовник несе відповідальність у вигляді пені в розмірі подвійної ставки НБУ, за кожен день прострочення платежу.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором в натурі.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (Трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є документи, які видаються відповідними і компетентними органами.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж

30 (Тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії Договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, але не пізніше 31.12.2018р. Датою укладання Договору є дата підписання його Сторонами.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 3 (трьох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11. Інші умови Договору

11.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (додаткових договорах), які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

11.2. Жодна сторона не має права передавати права та обов'язки за цим Договором іншій особі без отримання письмової згоди Сторін.

11.3 Підписуючи цей договір Сторони підтверджують, що їм зрозумілі усі терміни та висловлювання приведені в договорі, та не потребують додаткового тлумачення.

12. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додатки згідно переліку:

- Додаток 1- Протокол погодження договірної ціни
- Додаток 2- Календарний графік виконання робіт

13 . Юридичні адреси та реквізити Сторін:

Замовник:

Виконавчий комітет

Обухівської міської ради

Київської області

08700 Київська обл.. м.Обухів

вул. Київська ,10

р/р 35410001030588

в ГУ ДКСУ в Київській області, МФО 821018

Код ЄДРПОУ 04362680

ПІН 04362680

Тел. (04572) 5-02-46

Обухівський

міський голова

О.М.Левченко

Підрядник

ТОВ «Українська будівельно-

інвестиційна компанія «Укрбудінвест»

03035 м.Київ, пл. Соляницька,2

р/р 26003052623178 в

ПАТ КБ «Приватбанк»,

МФО 320649

Код ЄДРПОУ 32343522

ПІН 323435226589, свід. 36073902

тел. 537 01 46

Генеральний директор

Ширін В.Р.

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на виконання роботи
з реконструкції «Площі матері» по вул. Київській в м.Обухові Київської області

Ми, що нижче підписалися, Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області, надалі іменується «Замовник», в особі Обухівського міського голови Левченка Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельно-інвестиційна компанія «Укрбудінвест», надалі іменується «Підрядник», в особі генерального директора Ширіна Віктора Романовича, який діє на підставі Статуту з другого боку, засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на виконання (передачу) роботи з реконструкції «Площі матері» по вул. Київській в м.Обухові Київської області, згідно з вимогами технічного завдання Замовника.

10 209 500,00грн. (Десять мільйонів двісті дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.), в т.ч. ПДВ – 1 701 583,33грн. (Один мільйон сімсот одна тисяча п'ятсот вісімдесят три гривні 33 коп.)

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

Замовник:

Виконавчий комітет
Обухівської міської ради
Київської області
08700 Київська обл.. м.Обухів
вул. Київська ,10
р/р 35410001030588
в ГУ ДКСУ в Київській області
МФО 821018
Код ЄДРПОУ 04362680
ПН 04362680
Тел. (04572) 5-02-46

Обухівський
міський голова



О.М.Левченко

Підрядник

ТОВ «Українська будівельно-інвестиційна компанія «Укрбудінвест»

03035 м.Київ, пл. Соломянська,2
р/р 26003052623178 в
ПАТ КБ «Приватбанк»,
МФО 320649
Код ЄДРПОУ 32343522
ПН 323435226589, свід. 36073902
тел. 537 01 46

Генеральний директор



Ширін В.Р.

Додаток 2
до Договору
№ 29/18
від 27.04.2018р.



Календарний графік фінансування та виконання робіт
«Реконструкція «Площі матері» по вул.Київській у м.Обухові Київської області »

№ п./п.	Перелік видів робіт	Дата початку робіт	Дата завершення робіт
1	Загальнобудівельні роботи (Демонтажні роботи: розбирання бетонних клумб, розбирання основи постаменту пам'ятника)	15.05.18	15.06.18
2	Зовнішнє освітлення площі Матері	01.06.18	30.06.18
3	Земляні роботи	15.06.18	20.07.18
4	Зовнішнє освітлення площі Матері	01.07.18	20.07.18
5	Улаштування фундаменту скульптури та електромонтажні роботи	01.07.18	20.08.18
6	Загальнобудівельні роботи (демонтажні роботи, улаштування сходів, улаштування пандусів, улаштування клумби)	05.07.18	20.08.18
7	Благоустрій території поці Матері	10.07.18	25.08.18

Генеральний директор

Начальник відділу
капітального будівництва

В.Р. Ширін

М.О.Вяхірєв

Лист погодження

до договору на «Реконструкцію «Площі матері» по вулиці Київській в місті Обухові Київської області»

від 27.04 2018р. № 89/18

Начальник відділу капітального
будівництва

М.О.Вяхірев

Начальник юридичного відділу

Н.В.Пушенко

Заступник міського голови

В.В.Цельора

Начальник відділу фінансово-
господарського забезпечення

О.М.Бобкова

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 13568,078 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

Сторожук Роман Іванович
2017 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція "Площі матері" по вул. Київській у місті Обухові Київській області.

Складений в поточних цінах станом на 27 червня 2017 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Реконструкція "Площі матері" по вул. Київська в м. Обухів.	3965,381	-	-	3965,381
		Разом по главі 2:	3965,381	-	-	3965,381
2	7-1	Глава 7. Благоустрій та озеленення території клумба мала	370,998	-	-	370,998
3	7-2	клумба велика	580,632	-	-	580,632
4	7-3	скульптура "Мати"	606,336	-	-	606,336
5	7-4	Благоустрій	3869,624	-	-	3869,624
6	7-5	Зовнішнє освітлення площі Матері	1257,722	38,973	-	1296,695
		Разом по главі 7:	6685,312	38,973	-	6724,285
		Разом по главах 1-7:	10650,693	38,973	-	10689,666

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-8:	10650,693	38,973	-	10689,666
		Разом по главах 1-9:	10650,693	38,973	-	10689,666
7	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (0,8 %)	-	-	85,517	85,517
		Разом по главі 10:	-	-	85,517	85,517
8	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	42,000	42,000
9	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації	-	-	32,832	32,832
10	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду (10роб.дн.х513грн.)=5130грн.	-	-	5,130	5,130
		Разом по главі 12:	-	-	79,962	79,962
		Разом по главах 1-12:	10650,693	38,973	165,479	10855,145
		Кошторисний прибуток (П)	229,527	-	-	229,527
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	59,233	59,233
		Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	159,760	0,585	2,482	162,827
		Разом	11039,980	39,558	227,194	11306,732
		Податок на додану вартість	-	-	2261,346	2261,346
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	11039,980	39,558	2488,540	13568,078

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 10209,50000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилає на документ про затвердження)



20 Р

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реконструкція "Площі матері" по вул. Київській в м. Обухові Київської області

Складений в поточних цінах станом на 19 лютого 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Загальнобудівельні роботи	3551,60063	-	-	3551,60063
		Разом по главі 2:	3551,60063	-	-	3551,60063
2	7-1	Глава 7. Благоустрій та озеленення території 1 Скульптура "Матері"	152,99055	-	-	152,99055
3	7-2	Благоустрій	3418,70609	-	-	3418,70609
4	7-3	Зовнішнє освітлення площі Матері	1055,92212	38,97263	-	1094,89475
		Разом по главі 7:	4627,61876	38,97263	-	4666,59139
		Разом по главах 1-7:	8179,21939	38,97263	-	8218,19202
		Разом по главах 1-8:	8179,21939	38,97263	-	8218,19202
		Разом по главах 1-9:	8179,21939	38,97263	-	8218,19202

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)		8179,21939 235,42024	38,97263 -	- -	8218,19202 235,42024
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)		-	-	54,30441	54,30441
	Разом		8414,63963	38,97263	54,30441	8507,91667
	Податок на додану вартість		-	-	1701,58333	1701,58333
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		8414,63963	38,97263	1755,88774	10209,50000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Замовник Виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області
(назва організації)
Підрядник ТОВ "Укрбудінвест"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Реконструкція "Площі матері" по вул. Київській в м. Обухові Київської області, що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 19 лютого 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, в тому числі	7842,31176	7842,31176	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	652,83401	652,83401	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	6133,97683	6133,97683	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1055,50092	1055,50092	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	336,90763	336,90763	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	8179,21939	8179,21939	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	235,42024	235,42024	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	54,30441	-	54,30441
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	8468,94404	8414,63963	54,30441
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	8468,94404	8414,63963	54,30441
12		Податок на додану вартість	1693,78881	-	1693,78881
		Всього по Розділу I	10162,7328	8414,63963	1748,09322
		Розділ II. Устаткування	5		

1	2	3	4	5	6
13	Розрахунок N14	Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням	38,97263		
		Разом по Розділу II	38,97263		
14		Податок на додану вартість витрат підрядника, що пов'язані з устаткуванням	7,79453	-	7,79453
		Всього по Розділу II	46,76716		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	10209,5000		
		в т.ч. зворотні суми:	1		

Керівник підприємства
(організації) замовника

О.М. Левченко

Керівник генеральної
підрядної організації

В.Р. Ширін



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Експертиза МВК»

02152, м. Київ, просп. Возз'єднання, буд. 15/17, тел. (057) 780-06-95, e-mail: 39292946@ukr.net



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник генерального директора
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Ю.Є. Зенченко

м. Київ

28.08.2017 № 8669

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

по робочому проекту: «Реконструкція „Площі матері” по вулиці Київській у місті
Обухові Київської області»

Клас наслідків (відповідальності) - СС2

Замовник будівництва - Виконавчий комітет Обухівської міської ради

**Генеральний проектувальник - Фізична особа-підприємець Петренко Аркадій
Юрійович**

(ГПП – Медик О.А., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 008314 від 15.07.2013р.)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до (міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження; кошторисної частини проекту)* і може бути затверджена (схвалена) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	реконструкція	
2	Клас наслідків	СС2	
3	Площа ділянки проекту	га	0,72
4	Площа покриття в т.ч.:	м ²	3824,0
5	- асфальт	м ²	110
6	- фігурні елементи мощення	м ²	3714
7	Площа забудови	м ²	458
8	Площа озеленення	м ²	2991,0
9	Коефіцієнт забудови	%	6
10	Коефіцієнт озеленення	%	39
11	Коефіцієнт покриття	%	56
12	Загальна кошторисна вартість (в поточних цінах станом на 28.08.2017р.), в т.ч.	тис.грн.	13568,078
	- БМР		11039,980
	- устаткування		39,558
	- інші витрати		227,194
	- ПДВ		2261,346

* - зазначаються напрями в залежності від технічної та техніко-економічної складності об'єкту будівництва.

** - відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3-2012

Обов'язковий додаток до експертного звіту на **Експерт**
(складається відповідно до вимог пункту 9.2.1 ДСТУ-Н Б А 2-2-10:2012)

Головний експерт проекту

Відповідальні експерти:

М.П.

Любич К.М.
(сертифікат АЕ № 004594)

Коломоєць М.В.
(сертифікат АЕ № 004161)

Матвійчук С.І.
(сертифікат АЕ № 004428)

Скрипник А.П.
(сертифікат АЕ № 000333)

Нижник Я.В.
(сертифікат АЕ № 002280)

Смагіна Ю.В.
(сертифікат АЕ № 004247)

Любич К.М.
(сертифікат АЕ № 004594)

М.П.
Серія: ХК № 8672

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На кабельні мережі освітлення

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Щитове обладнання			
1	Монтаж пристрою та підключення кабелів або проводів зовнішньої мережі до апаратів та приладів ввідно-розподільного пристрою ВРУ1-21-10	пристрій	1	
	Розділ. Зовнішнє освітлення площі			
2	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,4 [0,3-0,45] м3, група ґрунтів 2	1000м3	0,2016	
3	Доробка вручну, зачищення дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	100м3	0,06048	
4	Улаштування постелі при одному кабелі у траншеї	100 м	7,2	
5	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 79 кВт [108 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 2	1000м3	0,150048	
6	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	1,5005	
7	Прокладання трубопроводів із поліетиленових труб, діаметром 110 мм(футляр)	100м	0,23	
8	Прокладання трубопроводів із поліетиленових труб, діаметром 63 мм(футляр)	100м	0,2	
9	Прокладання трубопроводів із поліетиленових труб, діаметром 50 мм(футляр)	100м	0,2	
10	Прокладання поліетиленових труб, діаметр труб до 25 мм	100м	11,77	
11	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 16 мм2	100м	11,77	
12	Затягування у прокладені труби або металеві рукави кожного наступного проводу одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 16 мм2	100м	1,49	
13	Покривання 1-2 кабелів, прокладених у траншеї, сигнальною стрічкою	100 м тр	7,2	
14	Установлення опор з металевих труб вагою до 0,5 т	опора	40	
15	Установлення світильників з лампами розжарювання	шт	40	
	Розділ. Заземлення			
16	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм2	100 м	0,25	

1	2	3	4	5
17	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 12 мм	10 шт	0,8	

Склад

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірів

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ



На благоустрій

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Тип А1. Проїзди, доріжки та тротуари			
1	Виправлення профілю щебневих основ із додаванням нового матеріалу	1000м2	0,11	
2	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових, нижній шар із крупнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 4,5 см	100м2	1,1	
3	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів одношарових, на кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норм 27-22-3 – 27-22-4 (до 6 см)	100м2	1,1	
4	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів двошарових, верхній шар із дрібнозернистої асфальтобетонної суміші за товщини 3 см	100м2	1,1	
5	Улаштування асфальтобетонного покриття доріжок і тротуарів одношарових, на кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або вилучати до/з норм 27-22-3 – 27-22-4 (до 4 см)	100м2	1,1	
	Розділ. Тип Ц3. Доріжки та тротуари			
6	Демонтаж покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	3,2	
7	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебню за товщини 15 см	1000м2	3,189	
8	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебню за товщини 15 см	1000м2	3,189	
9	Улаштування основи зі щебню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	1000м2	-3,189	
10	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	35,09	
11	Установлення бетонних бортових каменів на щебеневу основу, за ширини борту у верхній його частині до 100 мм	100 м	3,83	
	Розділ. Тип Ц5. Покриття пандусів та сходів			
12	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	2,27	
	Розділ. Покриття ТИП А2			
13	Улаштування нижнього шару двошарової основи зі щебню за товщини 15 см	1000м2	0,236	

1	2	3	4	5
14	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3	1000м2	0,236	
15	Улаштування верхнього шару двошарової основи зі щебеню за товщини 15 см	1000м2	0,236	
16	Улаштування основи зі щебеню, за зміни товщини на кожен 1 см додавати або вилучати до/з норм 27-13-1 - 27-13-3 (до 8+8=16 см) суміш щебіню 8 см та гранвідсіву 8 см	1000м2	0,236	
17	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	100м2	2,36	
18	Установлення бетонних бортових каменів на щебеневу основу, за ширини борту у верхній його частині понад 100 мм до 150 мм	100 м	2,14	
Розділ. Озеленення території				
19	Підготовлення ґрунту механізованим способом для влаштування партерного і звичайного газону без внесення рослинної землі	100м2	20,937	
20	Підготовлення ґрунту механізованим способом для влаштування партерного і звичайного газону з внесенням рослинної землі шаром 15 см	100м2	8,973	
21	На кожні 5 см зміни товщини шару рослинної землі додавати або віднімати за нормами 47-25-3, 47-25-4	100м2	8,973	
22	Посів газонів партерних, мавританських та звичайних вручну	100м2	29,91	
Розділ. Малі архітектурні форми				
23	Установлення штучних виробів - лавки та урни	100шт	0,63	
Розділ. Відведення дощових вод				
24	Улаштування водоскидних споруд із проізоної частини з поздовжніх лотків зі збірних залізобетонних конструкцій	100 м	0,8	
25	Установлення металевих ґрат приямків	1 т	0,64	

Склав _____

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище



ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" _____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Загальнобудівельні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи ✓			
1	Розбирання дорожніх покриттів та основ щибених	100 м3	4,86	
2	Розбирання покриттів бетонних плит 1000x1000x8	100 м3	2,592	
3	Розбирання обличкування східців з гранітного каменю	100м2	1,5	
4	Розбирання бетонних клумб	1 м3	38	
5	Демонтаж підірних стін із бутового каменю	м3	17,5	
6	Улаштування фундаментів стрічкових із бутового каменю	м3	4	
7	Розбирання основи постаменту пам'ятнику залізобетонної	м3	144	
8	Розбирання обличкування з гранітного каменю	100м2	1,03	
9	Розбирання бортових каменів на бетонній основі	100 м	7,19	
10	Демонтаж опор з металевих труб вагою до 0,5 т	опора	25	
11	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	25	
12	Розбирання дорожніх покриттів та основ асфальтобетонних	100 м3	0,17	
13	Демонтаж штучних виробів - лавки та урни	100шт	0,26	
14	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	14,497375	
15	Перевезення сміття до 30 км	т	1449,7375	
	Розділ. Гебіони. Тип №1 ✓			
16	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,248	
17	Перевезення ґрунту до 20 км	т	31,02	
18	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,06	
19	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,06	
20	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щибених шарів	м3	12,8	
21	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,06	
22	Армування геотекстилем (1 шар)	100м2	0,896	
23	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т	0,28896	
24	Установлення металевої огорожі з сітки по металевих стовпах, висотою до 1,2 м	100м	1,3696	
25	Улаштування бутових підірних стін	100м3	0,32	
26	Укладання плит накриття збірних залізобетонних площею до 1 м2	100шт	1,76	
	Розділ. Фрагмент 1. Сходи №1,2 та 3 ✓			

1	2	3	4	5
27	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	1,155	
28	Перевезення ґрунту до 20 км	т	125,3175	
29	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,3955	
30	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,3955	
31	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебневих шарів	м3	25,31	
32	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,0844	
33	Улаштування залізобетонних монолітних сходів	100м3	0,422	
34	Різання б/в граніту по розмірам, глибина різання до 200 мм	1 м різ.	48	
35	Облицювання східців гранітними плитами (плити гранітні б/в від розборки)	100 м2	1,077	
36	Монтаж огорожень сходів з н/ж труб Розділ. Фрагмент 2. Пандуси №1	100 м	0,202	
37	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,535	
38	Перевезення ґрунту до 20 км	т	61,875	
39	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,16	
40	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,16	
41	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебневих шарів	м3	8,5	
42	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,048	
43	Улаштування залізобетонних монолітних пандусів	100м3	0,242	
44	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,6967	
45	Монтаж огорожень пандусів з н/ж труб Розділ. Фрагмент 3. Сходи №5 та №6	100 м	0,657	
46	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,22	
47	Перевезення ґрунту до 20 км	т	19,536	
48	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,1016	
49	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,1016	
50	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебневих шарів	м3	5,54	
51	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,01	
52	Улаштування залізобетонних монолітних сходів	100м3	0,053	
53	Різання б/у граніту по розмірам, глибина різання до 200 мм	1 м різ.	8,4	
54	Облицювання східців гранітними плитами (плити гранітні б/в від розборки)	100 м2	0,1764	
55	Монтаж огорожень сходів з н/ж труб Розділ. Фрагмент 4. Пандус №2	100 м	0,06	
56	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,488	
57	Перевезення ґрунту до 20 км	т	47,19	
58	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,202	
59	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,202	
60	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебневих шарів	м3	6,1	
61	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,04	
62	Улаштування залізобетонних монолітних пандусів	100м3	0,185	

1	2	3	4	5
63	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,6315	
64	Монтаж огорожень пандусів з н/ж труб Розділ. Фрагмент 5. Сходи №4	100 м	0,518	
65	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,102	
66	Перевезення ґрунту до 20 км	т	19,536	
67	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,058	
68	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,058	
69	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебеневих шарів	м3	1,73	
70	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,0094	
71	Улаштування залізобетонних монолітних сходів	100м3	0,043	
72	Різання б/у граніту по розмірам , глибина різання до 200 мм	1 м різ.	1,4	
73	Облицювання східців гранітними плитами (плити гранітні б/в від розборки)	100 м2	0,1541396	
74	Монтаж огорожень сходів з н/ж труб Розділ. Фрагмент 6. Пандус №3	100 м	0,035	
75	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	0,217	
76	Перевезення ґрунту до 20 км	т	32,241	
77	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,0216	
78	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,0216	
79	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебеневих шарів	м3	4,14	
80	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,022	
81	Улаштування залізобетонних монолітних сходів	100м3	0,132	
82	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,532	
83	Монтаж огорожень пандусів з н/ж труб Розділ. Підпірні стіни бутові	100 м	0,309	
84	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	1,413	
85	Перевезення ґрунту до 20 км	т	233,145	
86	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 2	100м3	0,5049	
87	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунтів 1, 2	100м3	0,5049	
88	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих щебеневих шарів	м3	15,135	
89	Улаштування фундаментів стрічкових із бутового каменю	м3	75,675	
90	Укладання плит накриття збірних залізобетонних площею до 1 м2 Розділ. Клумба з/бетонна	100шт	5,05	
91	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	2,359	
92	Перевезення ґрунту до 20 км	т	389,235	
93	Улаштування залізобетонних монолітних клумб	100м3	0,29	

Склав

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

ЗАТВЕРДЖЕНО

("назва організації, що затверджує")

("посада, підпис, ініціали, прізвище")

" _____ " 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Скульптура "Мати"

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ. Фундамент				
1	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими електричними кар'єрними з ковшом місткістю 5 [5-5,2] м3, група ґрунтів 2	1000м3	0,0244	
2	Ущільнення ґрунту щебенем	100м2	0,1225	
3	Улаштування ущільнених трамбівками підстиляючих піщаних шарів	м3	1,225	
4	Улаштування залізобетонних фундаментів загального призначення під колони об'ємом понад 10 м3 до 25 м3	100м3	0,244	
5	Приготування важкого бетону з щебеню, клас бетону В25	100 м3	0,244	
6	Армування	т	0,85	
Розділ. Загальнобудівельні роботи				
Розділ. Електромонтажні роботи				
7	Установлення світильників з люмінесцентними або ртутними лампами	шт	5	
8	Прокладання гофра труб 16 ПВХ з зондом для прокладання кабеля	100м	2,66	
9	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному об'єкті сумарним перерізом до 2,5 мм2	100м	1	

Склав

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив

_____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Ідентифікаційний код 323-3522

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Земляні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,4 [0,35-0,45] м3, група ґрунтів 2	1000м3	1,821	
2	Перевезення ґрунту до 20 км	т	3004,65	

Склав _____

посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірів _____

посада, підпис, ініціали, прізвище



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Реконструкція "Площі матері" по вул. Київській в м. Обухові Київської області

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3-2012;
- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальноновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

	7,76	грн./люд.-г
	1,79	грн./люд.-г
	30,33766	тис.люд.-г
	28,961	тис.люд.-г
	906,69824	тис.грн.
	5000,00	грн.

Всього договірна ціна:
у тому числі:
будівельні роботи -
вартість устаткування -
у тому числі:
- ризики і інфляція від вартості устаткування
інші витрати -
податок на додану вартість -

10209,	тис.грн.
50001	
8414,63963	тис.грн.
38,97263	тис.грн.
-	тис.грн.
54,30441	тис.грн.
1701,58334	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

