

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 22.05.2018 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

09-05 № 8-міб від 14.06.2017 зі змінами від 22.05.2018

Реконструкція торгово-побутового комплексу по вул. Лермонтова,
26 у м. Обухів Київської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція торгово-побутового комплексу по вул. Лермонтова, 26 у м.
Обухів Київської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 ТОВ «Рент Девелопмент», вул. Лермонтова, буд. 26, м. Обухів, Київська
обл.

(інформація про замовника)

3 Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (під торгово-побутовий
комплекс)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 21 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно плану зонування території (зонінгу) в межах вулиць Лермонтова,
Піщана, Київська у м. Обухові Київської області відсоток забудови складає
35%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. згідно ДБН 360-92***: до 200-осіб на 1га)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. згідно ДБН 360-92**зі змінами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України" та вимогами ДБН 360-92**;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови,
начальник відділу розвитку
інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)


В.В.Цельора

