

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ № 6 від 25.05.2018

Відділу розвитку інфраструктури,  
містобудування та архітектури виконавчого  
комітету Обухівської міської ради  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

**Містобудівні умови та обмеження**  
**09-03 № 1-міб від 11.05.2016 зі змінами від 25.05.2018**

**для проектування об'єкта будівництва**

Житловий комплекс з приміщеннями обслуговування (медичного, оздоровчого, освітнього та комерційного призначення) на території третього мікрорайону, м. Обухів, Київської обл.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Київська область, місто Обухів, мікрорайон №3  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Новий Дім Квартал», вул. Миру, буд. 9-А, м. Обухів, Київська обл.  
(інформація про замовника)
3. Землі житлової та громадської забудови (під забудову багатоквартирними житловими будинками покращеного планування з вбудованими приміщеннями громадського призначення)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 32 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 40 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. до 450 осіб на 1га (відповідно до затвердженого детального плану забудови території)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до ДБН 360-92\*\* із змінами та затвердженого детального плану території  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відповідно до затвердженого детального плану забудови території  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Забезпечити нормативні відстані до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН 360-92\*\*, згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України "Правилами пожежної безпеки України";  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови, начальник відділу  
розвитку інфраструктури, містобудування  
та архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу  
містобудування та архітектури)



В.В.Цельора