

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу розвитку інфраструктури,
містобудування та архітектури
виконавчого комітету Обухівської
міської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 25.05.2018 № 5

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

09-05 № 3-міб від 25.05.2018

Реконструкція блок цехів з побутовими приміщеннями з метою
встановлення додаткового виробничого (електротехнічного) обладнання
за адресою: вулиця Каштанова ,23, місто Обухів Київської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція блок цехів з побутовими приміщеннями з метою
встановлення додаткового виробничого (електротехнічного) обладнання за
адресою: вулиця Каштанова ,23, місто Обухів Київської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Обухівської міської ради
«Обухівтеплотрансбуд», вул. Миру, 13-А, місто Обухів, Київська область
(інформація про замовника)

3. Для будівництва розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. наявна містобудівна документація на місцевому рівні: генеральний план
міста Обухів, детальний план території земельної ділянки під розміщення
складу готової продукції та інженерної інфраструктури за адресою: вул.
Каштанова 25, м. Обухів, Київська область - 80%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)



4. відповідно до вимог ДБН 360-92**зі змінами

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. згідно вимог пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та вимогами ДБН 360-92**;

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник міського голови,
начальник відділу розвитку
інфраструктури, містобудування та
архітектури

(ініціали та прізвище керівника органу
містобудування та архітектури)

В.В.Цельора

